



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 18
 της 7^{ης} Οκτωβρίου 2015

Αριθμός Απόφασης 230

Θ Ε Μ Α 6^ο: Καθορισμός των όρων απευθείας συμφωνίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι, για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 7^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 18632/02-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Πρωτοπαππά Μαρία, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Πέρας Σωτήριος, 5.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 6.Βλάσσης Ευάγγελος, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος 9.Ράτης Σπυρίδων, 10.Κορδαλή Σωτηρία, 11.Θυμής Φίλιππος, 12.Παντελέου Κων/νος, 13.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 14.Σπύρου Κων/νος, 15.Λογοθέτης Κων/νος, 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Δόσχορης Κων/νος, 18.Λάμπρου Κων/νος, 19.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & κ. Δήμου Κων/νος, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Παύλου Παύλος, 4.Γεωργίου Χαράλαμπος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Κοφινάς Ηλίας, 8.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κοφινάς Ηλίας και Παύλου Παύλος, που παρέμειναν έως και το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 148/20-07-2015 (ΑΔΑ:6ΔΓΗΩΛ3-Δ9Τ), Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι για αποκλειστική χρήση κυλικείου, σύμφωνα με την 37/16-07-2015 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας και την από 17-07-2015 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής και κατόπιν του από 24-06-2015 Πρακτικού της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.
2. Η υπ' αριθ. 248/29-07-2015 (ΑΔΑ:7929ΩΛ3-ΒΛΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημόσιας, φανεράς, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι.
3. Η υπ' αριθ. 14015/30-07-2015 διακήρυξη για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας.
4. Το από 10 Αυγούστου 2015 Πρακτικό Διεξαγωγής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου από το οποίο προκύπτει ότι δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και συνεπώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
5. Η υπ' αριθ. 14633/10-08-2015 περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω χώρου.
6. Το από 17 Αυγούστου 2015 Πρακτικό Διεξαγωγής Επαναληπτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου από το οποίο προκύπτει ότι δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και συνεπώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
7. Η υπ' αριθ. 286/07-09-2015 (ΑΔΑ:Ω7ΦΜΩΛ3-1ΚΦ, σε ορθή επανάληψη) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα ανωτέρω δύο πρακτικά και παραπέμφθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για σύναψη απευθείας συμφωνίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.
8. Οι διατάξεις του άρθρου 192 § 1 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο».
9. Το από 1-10-2015 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, με το οποίο εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους της απευθείας ανάθεσης της εν λόγω εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της απευθείας συμφωνίας για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι για αποκλειστική χρήση κυλικείου, σύμφωνα με την από 1-10-2015 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, ως ακολούθως:

Άρθρο 1^ο

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά πρόσωπα και εταιρείες) που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία εκμίσθωσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων, καλούνται να καταθέσουν έγγραφη προσφορά στο Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων (Ιάσονος & Εθνικής Αντίστασης - 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ), **εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των #100,00# (εκατό) Ευρώ μηνιαίως.

Άρθρο 2^ο

Για τα μεν ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ, η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ανωτέρω αντιγράφου υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία δεσμεύονται να το προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, ότι ΔΕΝ διώκονται ως φυγόδοκοι ή φυγόποινοι.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ΔΕΝ τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ΔΕΝ τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύονται να τα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι έλαβαν γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί αναφέρονται στις υπ' αριθ. 14015/30-07-2015 (ΑΔΑ: Ψ7ΓΡΩΛ3-ΛΒΠ) και 14633/10-08-2015 (ΑΔΑ: Ω011ΩΛ3-967) διακηρύξεις, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
6. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
7. Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, περί ΜΗ ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών.
9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι ΔΕΝ μετέχουν σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Για τις δε ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ, η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα ανωτέρω υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7 & 8 δικαιολογητικά.
2. Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων, προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων, προκειμένου περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 & 9 δικαιολογητικά.
3. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή τα εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους.

Επιπροσθέτως θα προσκομίζουν:

α)οι μεν Α.Ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και τα Φ.Ε.Κ. στα οποία έχουν δημοσιευθεί και

β)οι λοιπές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, περί της σύστασης και των τυχόν τροποποιήσεων της. Επιπλέον οι Ε.Π.Ε. θα προσκομίζουν τα Φ.Ε.Κ., στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η μη προσκόμιση ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών ανήκει αποκλειστικά στους ενδιαφερόμενους. Επίσης ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ όσοι έχουν καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 3°

Ο εκμισθούμενος χώρος, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου “Χ. ΘΩΔΗΣ” στο Λουτράκι, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία κυλικείου, απαγορευομένης ρητά οποιαδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης στους χώρους του μισθίου.

Άρθρο 4°

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δεν θα αποκλίνει ούτε θα διαφοροποιείται από το εγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 5°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τριετής (3ετής), αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2018.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο και νομικό τύπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων.

Η παρούσα μισθωτική σύμβαση ΔΕΝ προστατεύεται από τις διατάξεις “περί εμπορικών μισθώσεων”, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περίπτωση ιβ’) του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/10-02-1995, τ.Α’), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/1999, τ.Α’) και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει την καταρτισθείσα σύμβαση, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7°

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από μη έγκριση της απόφασης ανάθεσης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όπως, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της απ' ευθείας ανάθεσης εκμίσθωσης του χώρου, επίδοση της οποίας θα πραγματοποιηθεί με αποδεικτικό, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού μισθώματος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκαιρη και μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες καταβολή του.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας του παραπάνω άρθρου.

Άρθρο 9°

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή με την οριστική υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται συγχρόνως με την παράδοση του μισθίου. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 10°

Σαν μηνιαίο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την αντίστοιχη του επομένου έτους, ορίζεται το ποσό των #.....# Ευρώ, το οποίο θα προκύψει από την διαδικασία υποβολής προσφορών.

Από την επομένη της συμπλήρωσης ενός (1) έτους και μέχρι τη λήξη της τριετίας το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), η αύξηση δε αυτή θα υπολογίζεται επί του καταβαλλομένου κατά τον αμέσως προηγούμενο μήνα μισθώματος.

Άρθρο 11°

Ως προθεσμία καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός, το οποίο θα προκαταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Άρθρο 12°

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή προσαύξησης υπερημερίας, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 79 του Β.Δ. της 24-9/20-12-58, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των δέκα (10) ημερών από την τελευταία προθεσμία καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και αυτός υποχρεούται να απομακρύνει εντός πέντε (5) ημερών κάθε κινητό αντικείμενο, που έχει εγκαταστήσει στο κυλικείο και να αποδώσει χωρίς καμία καθυστέρηση και άλλη διατύπωση τη χρήση του μισθίου.

Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρηθεί ότι κατέχει αυτό παράνομα και αυθαίρετα και θα είναι εξωστέος με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο, υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την ανάθεση της εκμίσθωσης σε νέο μισθωτή.

Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να απαιτήσει από τον εγκαταλείψαντα το μίσθιο τη διαφορά, που πιθανόν θα προκύψει στο μίσθωμα από την εκ νέου εκμίσθωση.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στον Δήμο για την έκδοση της κατά Νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί.

Κατά συνέπεια ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή την μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ούτε στη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου είναι μη αποδεκτή.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής ούτε έχει ούτε αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε εγείρει απαίτηση διαφυγόντων κερδών σε περίπτωση που το Δημοτικό Στάδιο “Χ. ΘΩΔΗΣ” αποκλειστεί από τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων ή για οποιοδήποτε λόγο παραμείνει κλειστό.

Σε περίπτωση που για τους ανωτέρω λόγους η καθυστέρηση λειτουργίας του υπερβεί το χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός, πέραν αυτού θα εκπίπτει το μηνιαίο μίσθωμα κατά το αναλογούν ποσό του ημερήσιου μισθώματος.

Άρθρο 17°

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τις σχέσεις μεταξύ μισθωτή και πελατών.

Από την πλευρά του ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις Αποφάσεις του Δήμου, όπως αυτές εκφράζονται δια του αρμοδίου Αντιδημάρχου και του Προϊσταμένου της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα πάντα με τον προορισμό του.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή σε κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, θα καλείται εγγράφως ο μισθωτής να προβεί στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος και με δικά του έξοδα.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, συνομολογείται ρητά ότι αυτό αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ’ όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ’ αυτή.

Για τον ανωτέρω λόγο ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα, προς επιθεώρησή του.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί με φροντίδα και δαπάνες του ολόκληρο το χώρο απόλυτα καθαρό, τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις. Υποχρεούται επίσης να προστατεύει το μίσθιο, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του και να το χρησιμοποιεί χωρίς να θίγεται ο χαρακτήρας του.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα και άλλα αντικείμενα, τα οποία εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση και διακίνηση αθλητών και θεατών, κατά την τέλεση αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την υγιεινή κατάσταση όλων των προϊόντων, τα οποία διαθέτει προς κατανάλωση.

Η διάθεση και πώληση αναψυκτικών, κατά τη διάρκεια αθλητικών εκδηλώσεων, υποχρεούται να γίνεται σε πλαστικές φιάλες και αν θεωρηθεί αναγκαίο σε πλαστικά κύπελλα.

Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση και πώληση τσιγάρων και αλκοολούχων ποτών όλων των ειδών.

Επίσης απαγορεύεται αυστηρά η εναπόθεση στους χώρους του μισθίου αντικειμένων που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσσομία, καθώς και εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων άσχετων με τον προορισμό του χώρου.

Άρθρο 21°

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των τιμών και της ποιότητας των προς πώληση προϊόντων, καθώς επίσης και των ημερομηνιών λήξης αυτών.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας των χώρων του κυλικείου, καθώς και των χρησιμοποιουμένων σερβίσιων, ποτηριών και λοιπών σκευών, οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα που θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, τον οποίο θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του χώρου.

Οποιαδήποτε απόκλιση των τιμών πώλησης των προσφερόμενων ειδών από τις αναγραφόμενες στον ισχύοντα τιμοκατάλογο συνομολογείται ρητά ότι αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων, να καθαρίζει επιμελώς όλους τους χώρους του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ" από τα απορρίμματα που προέρχονται από προϊόντα του κυλικείου, εξαιρουμένων των χώρων των αποδυτηρίων.

Άρθρο 24°

Κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του κυλικείου ο Δήμος δεν δύναται να παραχωρήσει σε άλλο πρόσωπο χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση κυλικείου, ούτε να χορηγήσει άδεια σε πλανόδιους μικροπωλητές στους χώρους πλησίον του Δημοτικού Σταδίου "Χ. ΘΩΔΗΣ", προκειμένου να πωλούν είδη κυλικείου ή άλλα συναφή είδη.

Άρθρο 25°

Την ημέρα λήξης της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας με δικές του δαπάνες οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή δύναται να προβάλλει ο μισθωτής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος κ^{ος} Παναγιώτης ΑΡΓΥΡΗΣ, Τηλέφωνο: 27440 - 66030).

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **230/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 8 Οκτωβρίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.