



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 21  
 της 16<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2015

#### Αριθμός Απόφασης 274

**Θ Ε Μ Α 3<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση επί μισθώσεως από την εταιρεία  
 «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ Μ.Ε.Π.Ε.» θαλάσσιας  
 έκτασης στη θέση «Νήσος Γλαρονήσι» Δήμου μας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 21955/11-11-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Βλάσσης Ευάγγελος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Κορδαλή Σωτηρία, 9.Θυμής Φίλιππος, 10.Παντελέου Κων/νος, 11.Στάμου Γεώργιος, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σπύρου Κων/νος, 14.Λογοθέτης Κων/νος 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Δόσχορης Κων/νος, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας κ. Δήμου Κων/νος, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Πρωτοπατππά Μαρία, 2.Πέρας Σωτήριος, 3.Θυμής Μιχαήλ, 4.Παύλου Παύλος, 5.Γεωργίου Χαράλαμπος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Κοφινάς Ηλίας, 9.Λάμπρου Κων/νος, 10.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Δεν παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων ήτοι η κα Βενετσάνου Ελένη και ο κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Πρωτοπαππά Μαρία και Κοφινάς Ηλίας, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, που παρέμειναν έως το τέλος της συνεδρίασης.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας κα Βενετσάνου Ελένη, η οποία αποχώρησε πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοφινάς Ηλίας δήλωσε ότι θα απέχει από τη συζήτηση του θέματος.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο έκτακτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/29-08-2014 τ. Α'), περί "Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις", οι οποίες αφορούν την παροχή γνώμης από συναρμόδια Υπουργεία και φορείς.
2. Η από 14-07-2014 αίτηση της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ Ε.Π.Ε.» προς το Τμήμα Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων & Αλιείας της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Πελοποννήσου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με την οποία υποβάλλει Τεχνοοικονομική Έκθεση με σκοπό τη μίσθωση του απαραίτητου θαλάσσιου χώρου στη θέση «Νήσος Γλαρονήσι» Δήμου μας, ο οποίος απαιτείται για τη μετατόπιση της υφιστάμενης μονάδας σε θέση ανατολικότερα αυτής, καθώς και την επέκτασή της κατά τριάντα (30) στρέμματα (η υφιστάμενη μονάδα καταλαμβάνει δέκα (10) στρέμματα), με παράλληλη αύξηση της ετήσιας δυναμικότητας και εκσυγχρονισμό των πλωτών εγκαταστάσεων και την αλλαγή επωνυμίας του φορέα λειτουργίας από Ε.Π.Ε. σε Μ.Ε.Π.Ε.
3. Το υπ' αριθ. 25856/668/5-8-2015 (αριθ. πρωτ. Δήμου μας 15143/18-8-2015) έγγραφο του Τμήματος Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων & Αλιείας της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Πελοποννήσου, με το οποίο ζητά από το Δήμο μας να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω αίτημα.
4. Το από 22/9/2015 (με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 18108/28-9-2015) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας, μεταξύ άλλων, και προς το Δήμο μας, με το οποίο, λόγω αρμοδιότητας, εκφράζει τη γνώμη της για την προαναφερθείσα μετατόπιση και επέκταση της υπάρχουσας μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002, περί Αρχαιοτήτων.
5. Το από 11-11-2015 έγγραφο – υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας σχετικά με το θέμα, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι από την Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών υποθέσεων τμήμα Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων και αλιείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου μας ζητείται η έκφραση της σύμφωνης ή μη γνώμης στα πλαίσια του Ν 4282/14 προκειμένου να εκδοθεί Απόφαση προέγκρισης μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης 40 στρεμμάτων στη θέση Νήσος «Γλαρονήσι» Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας από μετατόπιση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας θαλάσσιας έκτασης 10 στρεμμάτων και επέκτασης της κατά 30 στρέμματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 89/9-4-14 απόφαση του προτείνει να δημιουργηθεί η Περιοχή ΤΑ1.2 - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΠΟ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ ΕΩΣ ΣΚΑΛΩΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΣΤΕΡΝΑ ΕΩΣ ΒΑΜΒΑΚΙΕΣ.

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει περιοχές που έχουν πρόσωπο σε υφιστάμενες οδούς και πρόσβαση προς τη θάλασσα ώστε να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων. Το πλάτος της ζώνης αυτής ορίζεται σε 1.500 μ. από την θάλασσα. Τα παραπάνω ισχύουν με τον περιορισμό ότι οι περιοχές αυτές δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Δασικού Κώδικα και του Νόμου περί προστασίας δασών ή άλλων περιοριστικών διατάξεων (π.χ. Αρχαιολογία). Τέλος, στην ζώνη αυτή περιλαμβάνονται και οι Αλκυονίδες Νήσοι.

#### **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΖΩΝΩΝ ΤΑ1**

Για τις Ζώνες Τουριστικής Ανάπτυξης - Αναψυχής καθορίζονται χρήσεις γης και όροι δόμησης ως εξής :

*Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:*

- Κατώτατο όριο κατάρτησης: 4.000 Μ2
- Όριο αρτιότητας: 4.000 Μ2
- Ξενοδοχεία και εγκαταστάσεις αδειοδότησης ΕΟΤ
- Όριο αρτιότητας: 8.000 Μ2 / 8 κλ. ανά στρέμμα.
- Ανώτατος Σ.Δ: 0,2
- Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κλπ.)
- Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.
- Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής.
- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις.
- Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (Περιοχές Τουρισμού – Αναψυχής) του ΠΔ/23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) με ορισμένες διαφοροποιήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω με ορισμένες εξειδικεύσεις:
- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του ΠΔ/43/2002.
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφόσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια καυσίμων μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Συνεδριακά κέντρα.
- Ελικοδρόμια.
- Δεν προβλέπονται καζίνα.
- Δεν προβλέπονται γήπεδα γκολφ.
- Τουριστικοί λιμένες

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Στις παραπάνω ζώνες επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε όμορα ακίνητα, με τους περιορισμούς και όρους δόμησης που ισχύουν για την περιοχή της υφιστάμενης εγκατάστασης.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε την άποψη του Συμβουλίου επί του αιτήματος της επέκτασης και μετατόπισης των εγκαταστάσεων του Ιχθυοτροφείου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

(μειοψηφούντων των κ.κ. Λογοθέτη Κων/νου, Μουζάκη Αθανασίου, Δόσχορη Κων/νου, Ασημακόπουλου Χρήστου & Πρωτοπαππά Μαρίας).

**Γνωμοδοτεί θετικά** για τη μίσθωση θαλάσσιας έκτασης, ευρισκομένης στη θέση «Νήσος Γλαρονήσι» Δήμου μας, από την εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ Ε.Π.Ε.», προκειμένου η υφιστάμενη πλωτή μονάδα εκτροφής θαλασσινών ψαριών που διαθέτει στην περιοχή να μετατοπιστεί ανατολικότερα και να επεκταθεί κατά τριάντα (30) στρέμματα.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **274/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 17 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.