



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 29/2016

ΘΕΜΑ 11^ο: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου επί αιτήσεως Νικόλαου Καραμάνου του Αθανασίου και λοιπών έντεκα (11) για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της υπ' αριθ. 1/2014 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 2^α του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 9:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 1492/29-01-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Χαράλαμπος, 3.Δόσχορης Κων/νος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος, που απουσιάζει, κ. Παντελέου Κων/νο.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Ράτης Σπυρίδων, 2.Στάμου Γεώργιος, 3.Βλάσσης Ευάγγελος

Επί του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 1/2014 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων - τακτοποιούμενων - προσκυρούμενων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 221 - 222 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, συνοδευμένη από το 25-7-2014 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού ΜΑΚΡΙΔΗ Δημητρίου - Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας.

2. Η υπ' αριθ. 67758/22-09-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκε η ανωτέρω Πράξη Αναλογισμού στο Λουτράκι.

3. Η με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 314/01-04-2015 αίτηση, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, του Νικόλαου Καραμάνου του Αθανασίου και λοιπών έντεκα (11) μεταξύ άλλων κατά του Δήμου μας, με την οποία, ως κύριοι, νομείς και κάτοχοι αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών επί οικοπέδου ευρισκομένου επί της οδού Ποσειδώνος στη θέση Λειβαδάκι στο Λουτράκι, ζητούν

➤ να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα ρυμοτομούμενα - προσκυρούμενα τμήματα ιδιοκτησίας τους (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3), που βρίσκονται επί της οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι, δυνάμει της προαναφερόμενης πράξης αναλογισμού, στο ποσό των 600,00 €/τ.μ. οικοπεδικής γης.

- να καθοριστεί ως ιδιαίτερη αποζημίωση για την απώλεια των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων τμημάτων του οικοπέδου τους, το ποσό των 517,00 €/τ.μ. δομημένης επιφάνειας (τα υφιστάμενα διαμερίσματά τους).
- να καθοριστεί τιμή μονάδος αποζημίωσής για τα επικείμενα στα ρυμοτομούμενα – προσκυρούμενα τμήματα του οικοπέδου τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα στοιχεία α) – β) της εν λόγω αίτησης.
- να καθοριστεί τιμή μονάδος αποζημίωσης α) της προσκυρωτέας στο οικόπεδό τους από την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 έκτασης και β) της ρυμοτομούμενης από την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2, για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης πεζόδρομου, το ποσό των 192,00 €/τ.μ.
- να καταδικασθούν οι υπόχρεοι της αποζημίωσης στη δικαστική δαπάνη (έξοδα σύνταξης, κατάθεσης, κοινοποιήσεων, πιστοποιητικά, αντίγραφα συμβολαίων κλπ.) περίπου στο ποσό των 1.000,00 €, καθώς και στην αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου τους.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος ζήτησε το διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, όπου θα συζητηθεί η ανωτέρω αίτηση και να προασπίσει τα συμφέροντα του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4194/2013, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Διορίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Γεώργιο**, προς τον οποίο παρέχει την εντολή και το δικαίωμα να παραστεί, ενώπιον του **Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου** την **18^η /05/2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, που θα συζητηθεί η αίτηση του Νικόλαου Καραμάνου του Αθανασίου και λοιπών έντεκα (11) κατά του Δήμου μας, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων, που βρίσκονται στην οδό Ποσειδώνος στο Λουτράκι, δυνάμει της υπ' αριθ. 1/2014 Πράξης Αναλογισμού, καθώς και σε κάθε νέα μετά από αναβολή συζήτησή της, και γενικά να ενεργήσει οτιδήποτε επιβάλλεται για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου και τη διεκπεραίωση της διδομένης με την παρούσα Απόφαση σ' αυτόν εντολής μας.
Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ 208/τ. Α'/2013) του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **29/2016**.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χαράλαμπος
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος
ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κωνσταντίνος