



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 8
της 11ης ΜΑΪΟΥ 2016

Αριθμός Απόφασης 45

ΘΕΜΑ 2ο :

α) Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/2015 και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α'

β) Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας & τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας, σε τρίτους,

γ) Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας,

δ) Περί καθορισμού τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας,

ε) Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης ''.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 11 η του μηνός Μαΐου , του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ'. αριθμ. 7648/10-05-2016 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (7), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3. ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 6. ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 2. ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 3. ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 4. ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε σε έκτακτη συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη Απόφασης επί των θεμάτων προκειμένου να ολοκληρωθούν άμεσα οι διαδικασίες ενόψει της έναρξης της καλοκαιρινής περιόδου.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενο για το κατεπείγον των θεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010.

Ακολούθως και επί του ανωτέρω 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

1. Την από 06/05/2016 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του Γραφείου Εσόδων του Δήμου μας
2. Οι αρ. 390/07, 148/11, 144/2013, 101/2014 και 111/2015 ΑΔΣ.
3. Η αρ. 25/2015 απόφαση της Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας.
4. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ.Υ./17-4-2014 έγγραφο του Δήμου.
6. Η αρ. 112/2015 Α.Δ.Σ. (αναπροσαρμογή ή μη του τέλους)
7. Η αρ. πρωτ 1052758/1451/Β0010/10.04.2 012 ΚΥΑ.
8. Η υπ' αριθμ. 111/2015 ΑΔΣ (χώροι για Δημοπρασία) .
9. Το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016

Ακολούθως η Πρόεδρος αναφερόμενη στον χώρο για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α.) στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας , πρότεινε να παραχωρηθεί ο χώρος στην περιοχή της Νεραΐδας αντί βόρεια του Cοσοπ που είχε δοθεί παλαιότερα, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η πρόταση αυτή τέθηκε σε ψηφοφορία και ψηφίστηκε από όλους. Συνεπώς εγκρίνεται.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, κατόπιν προελέγχου του ανωτέρω αιτήματος & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει σύμφωνα με την εισήγηση της Προέδρου και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας απόφασης τα εξής:

α) Την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') όπως τροποποιήθηκε με την

υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/2015 και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α'

β) Τους κάτωθι χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β'), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/2015 και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/26-4-2016 τ.Α' τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Όπως εμφανίζεται στο από 20-5-1965 συνημμένο ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί νόμιμα από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας, το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού (κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο .

2) Το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο (2) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάση την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

3) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο ΡΑΡΡΑΣ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", εμπροσθεν ξενοδοχείου ΡΑΡΡΑΣ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

5) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι", εμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Ιωάννη Κουκιάδη και την υπ' αριθ. 735)204/1966 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 50/9-3-1966).

γ) Τους κάτωθι χώρους παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων) τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100μ από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.

2) Στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ..

3) Στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50τμ (ο οποίος ορίζεται 100μ νότια του HOTEL BARBARA και 100μ βόρεια του καταστήματος ALTERA)

4) Επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

5) Επί της παραλίας «Σκαλωσιά» Περαχώρας, εκτάσεως 15,00 τ.μ.

δ) Το τέλος ανά τ.μ. ετησίως της απλής παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας ως κάτωθι:

1) Για την παραλία Λουτρακίου, σε 15 €/μ² ετησίως.

2) Για την παραλία Φλάμπουρου, σε 7 €/μ² ετησίως

3) Για τις περιοχές που προστέθηκαν με την υπ' αριθμ. 148/2011ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι εμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ -Μπούτσι εμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT). σε 10 €/ μ² ετησίως.

4) Για την παραλία «Σκαλωσιά» Περαχώρας, σε 10 €/μ² ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι μεγαλύτερο των έξι (6) μέτρων.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

ε) **Προτείνει** τον χώρο στην περιοχή της Νεράϊδας , για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **45/2016**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 12/05/2016
Η Πρόεδρος Δ.Κ.