



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
 της 16^{ης} Μαΐου 2016

Αριθμός Απόφασης 135

Θ Ε Μ Α 8^ο: Οριστική & μερική εκκαθάριση της ιδιοκτησίας (1) της υπ' αριθμ. 2/2009 πράξης αναλογισμού στον Κ.Χ. 125 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου, δυνάμει της αριθμ. 120/2015 απόφασης Εφετείου Ναυπλίου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7777/12-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1. Πέτρου Παναγιώτης – Πρόεδρος, 2. Βλάσσης Ευάγγελος, 3. Γεωργίου Αθανάσιος, 4. Θυμής Φίλιππος, 5. Κορδαλή Σωτηρία, 6. Νικολάου Σωτήριος, 7. Παντελέου Κων/νος, 8. Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9. Πέρρας Σωτήριος, 10. Πρωτοπαππά Μαρία, 11. Σακελλαρίου Αναστάσιος, 12. Στάμου Γεώργιος, 13. Μουζάκης Αθανάσιος, 14. Δόσχορης Κων/νος, 15. Κοφινάς Ηλίας, 16. Ρουμελιώτης Γεώργιος, 17. Λάμπρου Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Ισθμίας και Αγ. Θεοδώρων, Δήμου Κων/νος και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1. Θυμής Μιχαήλ, 2. Ράτης Σπυρίδων, 3. Σπύρου Κων/νος, 4. Παύλου Παύλος, 5. Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6. Βαρελάς Παναγιώτης, 7. Γεωργίου Χαράλαμπος, 8. Λογοθέτης Χαράλαμπος, 9. Θεοδώρου Αγγελική, 10. Ασημακόπουλος Χρήστος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζε η Πρόεδρος της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Βενετσάνου Ελένη και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητουμένου του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση ενός εκτάκτου, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στον Κ.Χ. 125 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λουτρακίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10654/16-06-2009 όμοια Νομάρχη Κορινθίας.

2.Η υπ' αριθμ. 120/2011 απξόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωμένων ακινήτων (έδαφος) της ανωτέρω πράξης στο ποσόν των 280 €/τ.μ.

3.Η υπ' αριθμ. 76/2012 απόφαση του Μ.Π.Κ. περί αναγνώρισης δικαιούχων, στην οποία ορίζονται ως συνδικαιούχοι της ιδιοκτησίας 1 της 2/2009 πράξης αναλογισμού οι Μήτρου Διονύσιος του Αριστείδη, Αλεξίου Μαρία συζ. Κων/νου το γένος Αριστείδη Μήτρου και Ντζίφα Ζαχαρούλα (Ζαχάρω) χα Νικολάου το γένος Αριστείδη Μήτρου.

4.Η υπ' αριθμ. 120/2015 απόφαση του Τριμ. Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωμένων ακινήτων (έδαφος) της 2/2009 πράξης αναλογισμού στο ποσόν των 280 €/τ.μ.

5.Το από 01-04-2016 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. του Δήμου για μερική και οριστική εκκαθάριση της 2/2009 πράξης αναλογισμού δυνάμει της με αριθμ. 120/2011 απόφασης του Μ.Π.Κ. και της με αριθ. 120/2015 όμοιας του Τριμ. Εφετείου Ναυπλίου. Η παρακατάθεση του ποσού θα γίνει σε δύο δόσεις, η α' δόση το δεύτερο εξάμηνο του 2016 και η β' δόση το πρώτο εξάμηνο του 2017.

6.Οι υπεύθυνες δηλώσεις των ανωτέρω αναφερομένων δικαιούχων ήτοι Μήτρου Διονυσίου του Αριστείδη (κατόχου του ΑΔΤ Κ 958574), Μήτρου Μαρίας του Αριστείδη (κατόχου του ΑΔΤ ΑΜ 764460) και Μήτρου Ζαχάρως του Αριστείδη (κατόχου του ΑΔΤ ΑΜ 764574) με τις οποίες αποδέχονται την καταβολή της αποζημίωσής τους σε δύο Ισόποσες δόσεις.

7.Η υπ' αριθμ. 68/2016 (ΑΔΑ ΩΗ1ΤΩΛ3-ΟΑΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους, η οποία νομιμοποιήθηκε μερικώς με την υπ' αριθμ. 923/23011/14-04-2016 όμοια Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

8.Ο δημοτικός προϋπολογισμός τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση για απαλλοτριώσεις οικοπέδων & εδαφικών εκτάσεων. Κ.Α. 30-7111.001

9.Η υπ' αριθμ. 58/2016 (ΑΔΑ Ω2ΤΙΩΛ3-ΥΘ7) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί διάθεσης πιστώσεων δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016.

10. Το από 12-04-2016 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων περί οριστικής εκκαθάρισης της ιδιοκτησίας 1 της υπ' αριθμ.2/2009 πράξης αναλογισμού στον Κ.Χ. 125 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Την οριστική και μερική εκκαθάριση της ιδιοκτησίας (1) της υπ' αριθμ. 2/2009 πράξης αναλογισμού στον Κ.Χ. 125 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου, δυνάμει της αριθμ. 120/2015 απόφασης του Εφετείου Ναυπλίου ως ακολούθως :

Δικαίωμα σε αποζημίωση

Ιδιοκτησία (1) Μήτρου Διονυσίου, Αλεξίου Μαρίας, Ντζίφα Ζαχαρούλας

Δήμος (υπόχρεος)	186,45 τμ	Τιμή δικαστηρίου 280,00 €/τμ	52.206,00 €
Δήμος (υπόχρεος)	99,40 τμ	" " 280,00 €/τμ	27.832,00 €
Δήμος (υπόχρεος)	241,15 τμ	" " 280,00 €/τμ	67.522,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			147.560,00 €

Τα δικαστικά έξοδα σύμφωνα με τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις επεβλήθησαν στον υπόχρεο της αποζημίωσης (τον Δήμο μας) σε ποσοστό 2% επί της αποζημίωσης και ανέρχονται σε 4.201,00 € ήτοι

120/2011 Μον. Πρωτ. Κορίνθου	2.951,20 €	2% αποζημίωσης-δικαστική δαπάνη
76/2012 Μ.Π.Κ.	600,00 €	Αμοιβή πληρ. δικηγόρων
120/2015 Τρ.Εφ.Ναυπλίου	350,00 €	Αμοιβή πληρ. δικηγόρων
	300,00 €	Αμοιβή πληρ. δικηγόρων

Ο Δήμος θα παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το συνολικό ποσόν των 151.761,20 € που αναλύεται σε 147.560,00 € αποζημίωση ιδιοκτησιών (το οποίο θα δοθεί σε δύο δόσεις, η 1^η δόση θα δοθεί το Β'εξάμηνο 2016 και η 2^η το Α'εξάμηνο 2017) + 4.201,20 € δικαστικά έξοδα.

Συγκεκριμένα η παρακατάθεση στο Τ.Π. & Δανείων θα γίνει ως εξής :

2/2009 πρ.αναλ/σμού	Ποσόν σε €	Παρακατάθεση στο Τ.Π.& Δ.
1 ^η δόση	73.780,00	Β'εξάμηνο 2016
2 ^η δόση+ δικαστ. έξοδα	77.981,20	Α'εξάμηνο 2017

Δεν θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος καθότι ο Δήμος είναι ο μοναδικός υπόχρεος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **135/2016**

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 25 Μαΐου 2016
Ο Πρόεδρος