



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. **16**  
της 13<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016

#### Αριθμός Απόφασης 169

**Θ Ε Μ Α 16<sup>ο</sup>:** Έγκριση διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου  
“Πνευματικό Κέντρο Περαχώρας”.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9990/09-06-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης – Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Σπύρου Κων/νος, 11.Στάμου Γεώργιος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Κοφινάς Ηλίας, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Πέτρου Θεόδωρος, 18.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Αγ. Θεοδώρων, Βενετσάνου Ελένη, Δήμου Κων/νος και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης, ύστερα από νόμιμη πρόσκληση.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Νικολάου Σωτήριος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Πρωτοπαππά Μαρία, 6.Παύλου Παύλος, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Βαρελάς Παναγιώτης, 9.Γεωργίου Χαράλαμπος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δ.σ. Θυμής Μιχαήλ και Παύλου Παύλος, που παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, καθώς και ο δ.σ. Γεωργίου Χαράλαμπος, ο οποίος απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος.

Επί του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Οι διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3669/2008 σύμφωνα με τις οποίες οποτεδήποτε και πριν από την προσωρινή παραλαβή, το έργο ή αυτοτελή του τμήματα που έχουν περατωθεί μπορεί να δοθούν σε χρήση, ύστερα από τη διενέργεια σχετικής διοικητικής παραλαβής.

2.Το υπ' αριθμ. 10054/09-06-2016 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου "Πνευματικό Κέντρο Περαχώρας" εργολαβίας της εταιρείας Γ.& Ν. Α. Ασκούνης Ο.Ε., το οποίο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις υποχρεώσεις που απορρέουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του ν. 3669/2008.

3.Η από 10-06-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων) του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

"Παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση του ανωτέρω πρωτοκόλλου που αφορά το "ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ", κτίριο το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας στο ΟΤ 67 στην Περαχώρα.

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 853 μ<sup>2</sup> ορίζεται δυτικά και νότια από δημοτική οδό και βόρεια από το αγροτικό ιατρείο του δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας.

Το κτίριο έχει σχήμα τραπεζίου με διαστάσεις πλευρών 18.00 μ, 14.66 μ, 23,00, και 19,22μ.

Το κτιριακό συγκρότημα χωρίζεται σε τέσσερα επίπεδα: υπόγειο, ισόγειο ημιώροφος και Α όροφος

Το υπόγειο περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους αποθήκες και χώρους για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του κτιρίου.

Στο ισόγειο οροθετούνται οι κύριες λειτουργίες του κτιρίου και συγκεκριμένα θέατρο 130 μ<sup>2</sup> με το απαιτούμενο προθάλαμο Foyer, χώρο εισιτηρίων, κυλικείο, W.C., βοηθητικούς χώρους σκηνης κτλ.

Ο ημιόροφος εξυπηρετεί βοηθητικά τις χρήσεις του ισογείου δηλαδή χώρους προβολής, αποθήκη κυλικείου, βοηθητικοί χώροι σκηνης κτλ.

Ο α όροφος στεγάζει την βιβλιοθήκη, χώρο πολλαπλών χρήσεων, και W.C. καθώς και ημιυπαιθρίους χώρους.

Οι εργασίες που εκτελέστηκαν και επέβλεψε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας αφορούσαν στην αποπεράτωση του Πνευματικού Κέντρου Περαχώρας ως προς τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, τα στοιχεία πληρώσεως από

τούβλα και την μεταλλική οροφή με επικάλυψη από κεραμίδια και τη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του συγκροτήματος και τέλος τη σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Το κτίριο θα λειτουργεί ως σημείο αναφοράς, για την Περαχώρα αναβαθμίζει τον περιβάλλοντα του χώρο και εναρμονίζεται πλήρως με το ημιορεινό περιβάλλον.

Σκοπός της κατασκευής είναι ένα σύγχρονο πνευματικό κέντρο που θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες λειτουργίες ώστε να καλύψει τις ανάγκες θεάτρου, χορού, φιλαρμονικής της περιοχής της Περαχώρας και της ευρύτερης περιοχής αλλά και την γενικότερη ψυχαγωγία και επιμόρφωση των κατοίκων με την λειτουργία βιβλιοθήκης, εντευκτηρίου και κέντρου νεότητας με τρόπο που να συντελέσει μεθοδικά στην ευρύτερη ανάπτυξη του Πολιτιστικού υπόβαθρου της περιοχής”.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

#### Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εγκρίνει το υπ’αριθμ. 10054/09-06-2016 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου “Πνευματικό Κέντρο Περαχώρας” το οποίο εκτελέστηκε από την εταιρεία Γ.& Ν. Α. Ασκούνης Ο.Ε

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **169/2016**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 15 Ιουνίου 2016.  
Ο Πρόεδρος