



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό **έκτακτης** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **18** της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016

### Αριθμός Απόφασης 190

**Θ Ε Μ Α 1<sup>ο</sup>**:Υποκατάσταση αναδόχου του έργου “Ανέγερση Νέου Λυκείου Λουτρακίου” (αρ. μελ. 1/2013).

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 11130/27-06-2016 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Νικολάου Σωτήριος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Πρωτοπαππά Μαρία, 8.Ράτης Σπυριδων, 9.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 10.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 11.Σπύρου Κων/νος, 12.Στάμου Γεώργιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Δόσχορης Κων/νος, 16.Ασημακόπουλος Χρήστος, 17.Βλάσης Ευάγγελος, 18.Θυμής Μιχαήλ, 19.Κορδαλή Σωτηρία, 20.Παντελέου Κων/νος, 21.Παύλου Παύλος, 22.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 23.Βαρελάς Παναγιώτης, 24.Γεωργίου Χαράλαμπος, 25.Κοφινάς Ηλίας, 26.Θεοδώρου Αγγελική, 27.Πέτρου Θεόδωρος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, ήτοι Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: Ουδείς.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι κλήθηκε εκτάκτως για συζήτηση και λήψη απόφασης μεταξύ άλλων και επί του θέματος “Υποκατάσταση αναδόχου του έργου “Ανέγερση Νέου Λυκείου Λουτρακίου”, καθότι μέχρι τις 30-06-2016 θα πρέπει να εγκριθεί και η παράταση προθεσμίας εκτέλεσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενο για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την από 27-06-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου (Τμήμα Τεχνικό) στην οποία αναφέρονται τα εξής :

“ Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Τα συμβατικά τεύχη και τον προϋπολογισμό μελέτης δημοπράτησης του έργου που ανέρχεται στο ποσό των 4.676.854,28 € με ΦΠΑ.

2.- Την με αρ. πρωτ. 3739/8.8.2013 και ΑΔΑ ΒΛΩΕ7Λ1-ΔΚΖ πράξη ένταξης του έργου στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα – Πελοπόννησος – Ι. Νήσοι»,

3.- Τον μειοδοτικό διαγωνισμό που διεξήχθη την 18.2.2014

4.- Την υπ' αριθμ. 20391/2014 σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου εταιρείας ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ, με μέση έκπτωση δημοπρασίας 52,10 %.

5.- Την υπ' αριθμ. 12585/8.7.2015 ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών του έργου από την ανάδοχο λόγω καθυστέρησης πληρωμής τμήματος ποσού του 6<sup>ου</sup> λογαριασμού (12.126,63 €), λόγω αδυναμίας χρηματοδότησης του προγράμματος.

6.- Την υπ' αριθμ. 13216/17.7.2015 απόφαση της Διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου με την οποία γίνεται αποδεκτή η ανωτέρα ειδική δήλωση της αναδόχου.

7.- Το υπ' αριθμ. 16882/10.9.2015 έγγραφο του οικονομικού τμήματος με το οποίο καλείται η ανάδοχος εταιρεία για την αποπληρωμή των λογαριασμών.

8.- Το υπ' αριθμ. 17367/16.9.2015 έγγραφο της Τ.Υ. με το οποίο ενημερώνεται η ανάδοχος ότι η ανωτέρω απόφαση περί διακοπής εργασιών παύει να ισχύει από την 10.9.2015 δηλ. την ημερομηνία που κλήθηκε να πληρωθεί.

9.- Το υπ' αριθμ. 17610/21.9.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας -1<sup>η</sup> όχληση- που αφορούσε επίσπευση ενεργειών και εργασιών του έργου.

10.- Την υπ' αριθμ. 17647/22.9.2015 αίτηση της αναδόχου για χρονική παράταση του έργου κατά εξήντα πέντε (65) ημερολογιακές ημέρες λόγω της διακοπής των εργασιών.

11.- Το υπ' αριθμ. 18834/6.10.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας -2<sup>η</sup> όχληση- που αφορούσε επίσπευση ενεργειών και εργασιών του έργου.

12.- Το υπ' αριθμ. 19973/16.10.2015 έγγραφο της Τ.Υ. προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Πελοποννήσου με το οποίο ζητείται η προέγκριση της χρονικής παράτασης την οποία αιτείται η ανάδοχος εταιρεία.

13.- Την υπ' αριθμ. 20735/27.10.2015 ειδική πρόσκληση της Υπηρεσίας λόγω της μη συμμόρφωσης της αναδόχου στις δύο προηγούμενες οχλήσεις.

14.- Την υπ' αριθμ. 340/21.12.2015 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίνεται η χρονική παράταση του έργου κατά εξήντα πέντε (65) ημερολογιακές ημέρες δηλ. έως την 5.3.2016.

15.- Την υπ' αριθμ. 21961/11.11.2015 ένσταση της αναδόχου κατά της ειδικής πρόσκλησης.

16.- Την υπ' αριθμ. 1870/5.2.2016 αίτηση της αναδόχου για την χρονική παράταση των εργασιών του έργου έως την 30.6.2017.

17.- Το υπ' αριθμ. 2345/12.2.2016 έγγραφο της Τ.Υ. προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Πελοποννήσου με το οποίο ζητείται η προέγκριση της χρονικής παράτασης την οποία αιτείται η ανάδοχος εταιρεία.

18.- Η υπ' αριθμ. 60/29.2.2016 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίνεται η παράταση περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα επτά (117) ημερολογιακές ημέρες δηλ. έως την 30.6.2016.

19.- Την υπ' αριθμ. 6040/8.4.2016 αίτηση θεραπείας της αναδόχου εταιρείας σχετικά με την ένστασή της (σχετ. 15).

Και επειδή :

1.- Με την υπ' αριθμ 10856/16.6.2016 Υπεύθυνη δήλωση – αίτηση της αναδόχου «ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.», αιτείται την υποκατάσταση της από την εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.».

Η εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.» είναι αναλόγων προσόντων, και συμμετείχε στον μειοδοτικό διαγωνισμό της 18.2.2014, δεύτερη στην σειρά μειοδοσίας, με αρ. ΜΕΕΠ 19462, 3<sup>η</sup> τάξη οικοδομικά και 3<sup>η</sup> τάξη ηλεκτρομηχανολογικά.

2.- Με την υπ' αριθμ 10629/17.6.2016 Υπεύθυνη δήλωση με την οποία αποδέχεται τον ορισμό της ως ανάδοχος για την ανάληψη των υπολειπόμενων εργασιών, σύμφωνα με την Υ.Δ. της «ΑΧΙΛΛΕΥΣ Α.Τ.Ε.».

Έχει υποβληθεί με τα ανωτέρω έγγραφα η συναίνεση του αρχικού και του νέου αναδόχου με την οποία αποδέχονται την υποκατάσταση σύμφωνα με το αρ. 65 του Ν. 3669/2008.

Οι εγγυητικές επιστολές θα παραμείνουν αυτές του αρχικού αναδόχου. Αναλυτικά αυτές έχουν ως εξής:

Κατατέθηκαν κατά την υπογραφή της σύμβασης:

Καλής εκτέλεσης η υπ' αριθμ. 1648652/16.9.2014 ΤΣΜΕΔΕ 187.399,00 €

Πρόσθετη εγγύηση Κ.Ε. η υπ' αριθμ. 1648651/16.9.2014 ΤΣΜΕΔΕ 824.553,00 €

Σύνολο κατατιθεμένων εγγυητικών:

$187.399,00 + 824.553,00 = 1.011.952,00 \text{ €}$

Το σύνολο των απαιτούμενων εγγυητικών για το σύνολο του έργου είναι:

$187.398,28 + 824.552,42 = 1.011.950,70 \text{ €}$

Με την υπ' αριθμ. 14241/9.9.2015 Απόφαση μείωσης εγγυητικών της Δ/ουσας Υπηρεσίας, (ΑΔΑ Β8ΨΔΩΛ3-ΝΙ4) μειώθηκε η υπ' αριθμ 11648651/16.9.2014 εγγυητική κατά 247.365,73 € και παρέμεινε για ποσό 577.186,69 €.

Αυτές που παραμένουν είναι  $1.011.950,70 - 247.365,73 = 764.584,97 \text{ €}$ .

Το ποσό των εγγυητικών που θα παραμείνει για την συνέχιση του έργου είναι 764.584,97 €, της «ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»

Προσδιορίζεται ο 9<sup>ος</sup> λογαριασμός του έργου ως εκείνος με τον οποίο όλες οι πληρωμές θα διενεργηθούν στην «ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»

Προσδιορίζεται ο 10<sup>ος</sup> λογαριασμός του έργου ως εκείνος με τον οποίο θα διενεργηθούν οι πληρωμές στην «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.».

Ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει τις ευθύνες για το υπολειπόμενο τμήμα του έργου που θα πιστοποιηθεί από τον 10<sup>ο</sup> λογαριασμό – συμπεριλαμβανομένου και του 10<sup>ου</sup> λογ – και όσες ακολουθήσουν. Δεν αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις μήνες διότι δεν εκτελέστηκαν εργασίες.

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμεστε θετικά την υποκατάσταση της εταιρείας «ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.» από την εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.», αναλόγων προσόντων, ως νέα ανάδοχο”.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3669/2008, που αφορούν υποκατάσταση του αναδόχου εκτέλεσης έργου, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Την υποκατάσταση της εταιρείας ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε, αναδόχου του έργου “Ανέγερση Νέου Λυκείου Λουτρακίου”, κατόπιν αίτησής της, από την εταιρεία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. (εγγεγραμμένης στα Μ.Ε.Ε.Π. με αύξ. αρ. 19462), η οποία επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει τις ευθύνες για το υπολειπόμενο τμήμα του έργου, που θα πιστοποιηθεί από τον 10ο λογαριασμό συμπεριλαμβανομένου και του λογαριασμού αυτού, και όσες ευθύνες ακολουθήσουν. Δεν αναλαμβάνει τις

υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις μήνες, διότι δεν εκτελέστηκαν εργασίες.

Το ποσό των εγγυητικών που θα παραμείνει για την συνέχιση του έργου είναι 764.584,97 €, της «ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»

Προσδιορίζεται ο 9ος λογαριασμός του έργου ως εκείνος με τον οποίο όλες οι πληρωμές θα διενεργηθούν στην «ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»

Προσδιορίζεται ο 10ος λογαριασμός του έργου ως εκείνος με τον οποίο θα διενεργηθούν οι πληρωμές στην «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **190/2016**.

Ο Πρόεδρος

( Έπονται υπογραφές )

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 28 Ιουνίου 2016.  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.