



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 34

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 216/2016

ΘΕΜΑ 10^ο: Εξέταση ενστάσεων κατά του πρακτικού διεξαγωγής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου στην Κυρα - Βρύση.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 21^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 21214/17-11-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος –Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Βλάσσης Ευάγγελος, 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος, που απουσιάζει, κ. Παντελέου Κων/νο.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Στάμου Γεώργιος, 2.Γεωργίου Χαράλαμπος, 3.Δόσχορης Κων/νος.

Επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 282/24-10-2016 (ΑΔΑ:6ΩΞΗΩΛ3-ΒΗΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 273/2016 (ΑΔΑ:7ΗΠΛΩΛ3-ΞΞΕ) όμοια, περί εκμίσθωσης εκ νέου του ανωτέρω δημοτικού αναψυκτηρίου της Δ.Κ. Ισθμίας, με την προσθήκη ότι το προς εκμίσθωση αναψυκτήριο θα λειτουργήσει ως "Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος", κατόπιν και της υπ' αριθμ. 25/2016 Απόφασης Δ.Κ. Ισθμίας (σε ορθή επανάληψη).
2. Η από 26-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή, με την οποία αποστέλλεται η προαναφερθείσα Α.Δ.Σ. και ζητείται η τροποποίηση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.
3. Η υπ' αριθ. 199/26-10-2016 (ΑΔΑ:73ΤΨΩΛ3-Σ74) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης αναψυκτηρίου Κυρά Βρύσης της Δ.Κ. Ισθμίας (όπως αυτοί είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 186/2016 Α.Ο.Ε.) και καταρτίστηκαν εκ νέου (δυνάμει των ανωτέρω και σύμφωνα και με το από 30/9/2016 πρακτικό της Αρμόδιας Επιτροπής για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου).
4. Η υπ' αριθ. 19720/27-10-2016 (ΑΔΑ:ΩΣ55ΩΛ3-09Τ) διακήρυξη των όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού αναψυκτηρίου.

5. Το από 7 Νοεμβρίου 2016 Πρακτικό διεξαγωγής προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, από το οποίο προκύπτει ότι κατατέθηκαν πέντε (5) προσφορές, ήτοι των

- 1) ΗΛΙΑ Αναστασίας του Αντωνίου, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Μπινιάρη Σταύρο
- 2) ΧΑΛΚΙΑ Δημητρίου του Κων/νου
- 3) ΒΑΡΣΑΜΟΥ Αντώνιου του Δημητρίου
- 4) ΤΣΕΛΑΪ Κλαρίντας, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον ΤΣΕΛΑΪ Λεονίντα
- 5) ΝΤΕΛΗ Ζωής του Γεωργίου,

από τις οποίες, κατά των έλεγχου των δικαιολογητικών, απορρίφθηκαν οι τέσσερις, καθότι:

➤ Η κα ΗΛΙΑ Αναστασία δεν προσκόμισε απόσπασμα ποινικού μητρώου, ούτε αντί αυτού Υπεύθυνη Δήλωσή της, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 § 9 της οικείας διακήρυξης,

➤ Ο κ. ΧΑΛΚΙΑΣ Δημήτριος δεν κατέθεσε πιστοποιητικό αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε αντί αυτού Υπεύθυνη Δήλωσή του, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 § 8 της οικείας διακήρυξης,

➤ Η κα ΤΣΕΛΑΪ Κλαρίντα δεν προσκόμισε: α)εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη συμμετοχή της στη δημοπρασία, β)φορολογική της ενημερότητα και γ)στην Υπεύθυνη Δήλωση που κατέθεσε δεν ανέφερε ότι "έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεών του και παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής της, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού", όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 της οικείας διακήρυξης και συγκεκριμένα § 3, 5 & 12 αντίστοιχα,

➤ Η κα ΝΤΕΛΗ Ζωή δεν προσκόμισε πιστοποιητικό αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε αντί αυτού Υπεύθυνη Δήλωσή της, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 § 8 της οικείας διακήρυξης,

ενώ έγινε αποδεκτή μόνο η προσφορά του κ. ΒΑΡΣΑΜΟΥ Αντώνιου του Δημητρίου, ο οποίος εν συνεχεία και πλειοδότησε, προσφέροντας μηνιαίο μίσθωμα 301,00 € (τιμή εκκίνησης 300,00€).

Το ανωτέρω πρακτικό συντάχθηκε αυθημερόν, υπογράφηκε και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

6. Οι με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 20512/8-11-2016 & 20890/14-11-2016 (συμπληρωματική), 20859/14-11-2016, 20858/14-11-2016 εμπροθέσμως κατατεθείσες ενστάσεις των ΧΑΛΚΙΑ Δημητρίου, ΝΤΕΛΗ Ζωής & ΗΛΙΑ Αναστασίας, αντίστοιχα, κατά του ανωτέρω πρακτικού, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε καθεμία από αυτές.

7. Το γεγονός ότι, πέραν των ανωτέρω ενστάσεων, δεν υποβλήθηκε καμία άλλη καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει - Ομόφωνα

1. Απορρίπτει τις ενστάσεις των ΧΑΛΚΙΑ Δημητρίου, ΗΛΙΑ Αναστασίας και ΝΤΕΛΗ Ζωής κατά του πρακτικού διεξαγωγής φανεράς, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου ευρισκομένου στην πλατεία Κυρα - Βρύσης της Δ.Κ. Ισθμίας, για τους εξής λόγους:

A) ενστάσεις ΧΑΛΚΙΑ Δημητρίου

1ος. Σύμφωνα με το άρθρο 3 της διακήρυξης χρόνος έναρξης της δημοπρασίας ήταν 10:00 πμ. και χρόνος λήξης 10:30 πμ.. Μέχρι τις 10:30 δεν ήταν απαραίτητη η παρουσία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής. Στις 10:30 που έκλεισε ο χρόνος υποβολής προσφορών του διαγωνισμού παρελήφθησαν οι φάκελοι όλων των ενδιαφερομένων, που είχαν προσέλθει μέχρι και την 10.30 πμ.

2ος. Το γεγονός ότι η παραλαβή των δικαιολογητικών έγινε παρουσία δύο (2) υπαλλήλων του Δήμου δεν αμφισβητείται, καθώς αναγράφεται στο σχετικό πρακτικό και έγινε προκειμένου να υποβοηθηθεί το έργο της Οικονομικής Επιτροπής.

- Στη διαδικασία του διαγωνισμού ήταν παρών και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ισθμίας χωρίς δικαίωμα ψήφου και χωρίς καμία ανάμειξη στην όλη διαδικασία.

3ος. Πράγματι κατά τη διαδικασία τέθηκε το θέμα της ασφαλιστικής ενημερότητας, πλην όμως διευκρινίσεις δεν δίνονται κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Όποιος είχε αντιρρήσεις & αμφιβολίες για οποιοδήποτε στοιχείο της διακήρυξης, είχε δικαίωμα ένστασης κατά αυτής σε προγενέστερο στάδιο ή μπορούσε να ζητήσει διευκρινίσεις από τον συντάξαντα τη διακήρυξη, πριν το διαγωνισμό. Ωστόσο κανείς από τους συμμετέχοντες, πλην της κας ΤΣΕΛΑΪ Κλαρίντας, δεν αποκλείστηκε λόγω ασφαλιστικής ενημερότητας, ο δε προσωρινός πλειοδότης είχε ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, από την οποία προέκυπτε ότι ο ίδιος είναι ασφαλιστικά ενήμερος και ουδέποτε απασχόλησε ούτε απασχολεί προσωπικό.

4ος. Ο ενιστάμενος δεν είχε συμπεριλάβει στο σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς του πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε αντί αυτού Υπεύθυνη Δήλωσή του, σύμφωνα με το άρθρο 4 § 8, 9 της διακήρυξης. Το γεγονός ότι ισχυρίστηκε πως είχε Υπεύθυνη Δήλωση (εκτός του φακέλου), χωρίς ωστόσο να την επιδείξει κατά τη διεξαγωγή, δεν καθιστά νόμιμη τη συμμετοχή του στη συνέχεια της διαδικασίας.

5ος. Από την οικεία διακήρυξη είχε τεθεί μία τιμή εκκίνησης. Οποιαδήποτε προσφορά, άνω αυτής, είναι αποδεκτή.

6ος. Το γεγονός ότι το σχετικό πρακτικό είναι υπογεγραμμένο από τα τέσσερα (4) μέλη της επταμελούς Οικονομικής Επιτροπής, που ήταν παρόντα, αντικρούει τον ισχυρισμό του ενιστάμενου ότι η δημοπρασία είναι απολύτως άκυρη. Τονίζεται ότι ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής πραγματοποιήθηκε από δύο υπαλλήλους επικουρικά και μόνο κι ακολούθως επικυρώθηκε από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία ανέδειξε προσωρινό πλειοδότη.

7ος. Το οικείο πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε αυθημερόν, και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους προκειμένου να υποβάλλουν εμπρόθεσμα τυχόν ενστάσεις.

B) ένσταση ΗΛΙΑ Αναστασίας

1ος. Η ενιστάμενη δεν προσκόμισε με το φάκελο της προσφοράς της απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, ούτε αντί αυτού Υπεύθυνη Δήλωσή της, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 § 9 της διακήρυξης, παρά μόνο την αίτησή της στα ΚΕΠ για έκδοση αυτού, η οποία δεν υποκαθιστά τα ανωτέρω.

2ος. Το γεγονός ότι το σχετικό πρακτικό είναι υπογεγραμμένο από τα τέσσερα (4) μέλη της επταμελούς Οικονομικής Επιτροπής, που ήταν παρόντα, αντικρούει τον ισχυρισμό του ενιστάμενου ότι η δημοπρασία είναι απολύτως άκυρη. Τονίζεται ότι ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής πραγματοποιήθηκε από δύο υπαλλήλους επικουρικά και μόνο κι ακολούθως επικυρώθηκε από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία ανέδειξε προσωρινό πλειοδότη.

Γ) ένσταση ΝΤΕΛΗ Ζωής

1ος. Η ενιστάμενη αποκλείστηκε καθότι δεν είχε στο φάκελο των δικαιολογητικών πιστοποιητικό αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε αντί αυτού, Υπεύθυνη Δήλωσή της, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 § 8 της διακήρυξης. Ακόμα κι αν ζητούσε να συμπληρώσει Υπεύθυνη Δήλωση δεν νομιμοποιούνταν, καθώς κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τη διαδικασία.

2ος. Το γεγονός ότι το σχετικό πρακτικό είναι υπογεγραμμένο από τα τέσσερα (4) μέλη της επταμελούς Οικονομικής Επιτροπής, που ήταν παρόντα, αντικρούει τον ισχυρισμό του ενιστάμενου ότι η δημοπρασία είναι απολύτως άκυρη. Τονίζεται ότι ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής πραγματοποιήθηκε από δύο υπαλλήλους επικουρικά και μόνο κι ακολούθως επικυρώθηκε από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία ανέδειξε προσωρινό πλειοδότη.

3ος. Όταν έγινε ο πρώτος έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και του τελευταίου υποψηφίου, ενώπιον όλων, ζητήθηκε, λόγω του όγκου των δικαιολογητικών και του αριθμού των παριστάμενων, να αποχωρήσουν προσωρινά για έναν δεύτερο ενδελεχή έλεγχο, προς διασφάλιση της διαδικασίας. Σχετική απαγορευτική διάταξη δεν υπάρχει.

4ος. Ο κ. Βάρσαμος Αντώνιος πράγματι υπέγραψε το πρακτικό ως προσωρινός πλειοδότης, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς να είναι παρόντες οι λοιποί συμμετέχοντες, καθότι, έχοντας ελλιπή δικαιολογητικά, δεν υπήρχε λόγος παραμονής τους στη διαδικασία.

2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου ευρισκομένου στην πλατεία Κυρα - Βρύσης της Δ.Κ. Ισθμίας, στον κ. ΒΑΡΣΑΜΟ Αντώνιο του Δημητρίου, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα 301,00 €, σύμφωνα με την προσφορά του, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, από το δεύτερο έτος της μίσθωσης, σε ποσοστό 2%.

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **216/2016**.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

Τα Μέλη
ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος
ΡΑΤΗΣ Σπυρίδων
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος