



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 26/2017

ΘΕΜΑ 3^ο: Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 20^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8:30π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθμ. 2633/16-02-2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. Γκιώνη - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Γκιώνης Αλκ. Γεώργιος – Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος (2^ο αναπληρωματικό μέλος στη θέση του απουσιάζοντος τακτικού μέλους Παντελέου Κων/νου).

Α π ό ν τ ε ς : 1.Στάμου Γεώργιος, 2 Δόσχορης Κων/νος, 3.Γεωργίου Χαράλαμπος.

Συζητούμενου του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός εκτάκτου) τέθηκαν υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής :

1.Το από 16-01-2017 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου το οποίο πρόκειται να εκμισθωθεί για αποκλειστική χρήση κυλικείου, με το οποίο προτείνεται το ποσό της πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης αυτού, να ανέλθει στα 180,00 € μηνιαίως.

2.Η υπ' αριθμ. 4/01-02-2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση ακινήτου. ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

3.Η υπ' αριθμ. 27/2017 (ΑΔΑ ΩΜΚΟΩΛ3-5Ι2) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης του εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου ευρισκομένου κυλικείου.

4.Η από 15-02-2017 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού με τους προτεινόμενους όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 και εκείνες του Π.Δ/τος 270/81, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου, η οποία θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική, με προφορικές προσφορές και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι (Ιάσονος 1 & Εθνικής Αντίστασης - 2^{ος} όροφος) την **13^η Μαρτίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10.00' (έναρξη επίδοσης προσφορών) - 10.30' (λήξη επίδοσης προσφορών), ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθεί άνευ διακοπής η κατάθεση προσφορών. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης η δημοπρασία θα επαναληφθεί την **20^η Μαρτίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των #180,00# (εκατόν ογδόντα) €.

Άρθρο 2^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα και εταιρείες. Τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, οι δε εταιρείες με νόμιμο εκπρόσωπο, ορισμένο με Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα προσκομίζεται.

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ανωτέρω αντιγράφου υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία δεσμεύονται να το προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, ότι ΔΕΝ διώκονται ως φυγόδικοι ή φυγόποινοι.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ΔΕΝ τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ΔΕΝ τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν εμπíπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύονται να τα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
6. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
7. Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, περί ΜΗ ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών.
9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι ΔΕΝ μετέχουν σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Για τις συμμετέχουσες ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7 & 8 δικαιολογητικά.

2. Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων, προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων, προκειμένου περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 & 9 δικαιολογητικά.
3. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή τα εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους.

Επιπροσθέτως θα προσκομίζουν:

α) οι μεν Α.Ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και τα Φ.Ε.Κ. στα οποία έχουν δημοσιευθεί και

β) οι λοιπές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, περί της σύστασης και των τυχόν τροποποιήσεων της. Επιπλέον οι Ε.Π.Ε. θα προσκομίζουν τα Φ.Ε.Κ., στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Επίσης οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να καταθέσουν ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αναγνωρισμένης Τράπεζας ή ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού #216,00# (διακοσίων δεκαέξι) Ευρώ (ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί ενός έτους). Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους μη πλειοδοτήσαντες μετά το πέρας της δημοπρασίας.

Η μη προσκόμιση ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών ανήκει αποκλειστικά στους συμμετέχοντες. Επίσης ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ από τη διαδικασία συμμετοχής όσοι έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για αδικήματα που προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 3^ο

Ο εκμισθούμενος χώρος, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία κυλικείου, απαγορευομένης ρητά οποιαδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης στους χώρους του μισθίου.

Αποτελείται από ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ και βατό ΔΩΜΑ. Το εμβαδόν του υπογείου είναι 110,25μ², το εμβαδόν του ισογείου 110,25μ² (χωρίς τοιχοποιίες 98,00μ²) και το εμβαδόν του δώματος 110,25μ² (χωρίς στηθαία και σκάλα 91,00μ²).

Το ΥΠΟΓΕΙΟ αποτελείται από έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο.

Στο ΙΣΟΓΕΙΟ βρίσκονται νότια χώρος συνάθροισης κοινού (εμβαδού 51,00μ²), νοτιοδυτικά παρασκευαστήριο - κουζίνα (εμβαδού 21,40μ²) και βορειοανατολικά χώροι WC (εμβαδού 20,28μ²).

Στην ανατολική όψη του κτιρίου βρίσκεται η είσοδος σ' αυτό, καθώς και εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο προς το δώμα. Στη δυτική όψη του βρίσκεται το εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο. Στη βόρεια πλευρά υπάρχει βοηθητική θύρα εξόδου από την κουζίνα. Η νότια όψη είναι κατασκευασμένη σ' όλο το μήκος της από υαλοστάσια, με τμήμα αυτών ανοιγόμενο, έτσι ώστε να υπάρχει οπτική επαφή του κοινού με τις κολυμβητικές δεξαμενές, καθώς και εκτόνωση - επέκταση του χώρου συνάθροισης κοινού στον υπαίθριο στεγασμένο χώρο στη νότια πλευρά του κτιρίου.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης) έχουν ολοκληρωθεί αλλά απαιτείται, μετά την εγκατάσταση των μηχανημάτων εξοπλισμού χρήσης του κυλικείου, να γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές.

Άρθρο 4^ο

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δεν θα αποκλίνει ούτε θα διαφοροποιείται από το εγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 5^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ζετής (τριετής), αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2020.

Ο μισθωτής δύναται να αιτηθεί παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) επιπλέον έτη. Το σχετικό αίτημα υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της μισθωτικής σύμβασης και επ' αυτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης με οποιοδήποτε άλλο τρόπο δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο και νομικό τύπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων.

Η παρούσα μισθωτική σύμβαση ΔΕΝ προστατεύεται από τις διατάξεις "περί εμπορικών μισθώσεων", σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περίπτωση ιβ') του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/10-02-1995, τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/1999, τ.Α') και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης, που θα αναδειχθεί, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή την μη έγκριση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος όπως, μέσα σε 10(δέκα) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, επίδοση της οποίας θα πραγματοποιηθεί με αποδεικτικό, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με άλλη, ποσού ίσου με ποσοστό 10% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η έγκαιρη και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται με τη διακήρυξη καταβολή του μισθώματος.

Σε περίπτωση άρνησης ή μη προσέλευσης υπογραφής της σύμβασης η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας του παραπάνω άρθρου.

Άρθρο 9^ο

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον τελευταίο πλειοδότη με την οριστική υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται συγχρόνως με την παράδοση του μισθίου. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 10^ο

Ως μηνιαίο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την αντίστοιχη του επομένου έτους, ορίζεται το ποσό των #.....# Ευρώ, το οποίο θα προκύψει από τη διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Από την επομένη της συμπλήρωσης 1(ενός) έτους και μέχρι τη λήξη της τριετίας το μίσθωμα θα υπόκειται ετησίως σε τιμαριθμική αναπροσαρμογή, η οποιαδήποτε δε αυξομείωση θα υπολογίζεται επί του καταβαλλομένου κατά τον αμέσως προηγούμενο μήνα μισθώματος.

Άρθρο 11^ο

Ως προθεσμία καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μηνός, το οποίο θα προκαταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Άρθρο 12^ο

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή προσαύξησης υπερημερίας, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 79 του Β.Δ. της 24-9/20-12-58, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των 10(δέκα) ημερών από την τελευταία προθεσμία καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και αυτός υποχρεούται να απομακρύνει εντός 5(πέντε) ημερών κάθε κινητό αντικείμενο, που έχει εγκαταστήσει στο κυλικείο και να αποδώσει χωρίς καμία καθυστέρηση και άλλη διατύπωση τη χρήση του μισθίου.

Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρηθεί ότι κατέχει αυτό παράνομα και αυθαίρετα και θα είναι εξωστέος με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13^ο

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο, υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την ανάθεση της εκμίσθωσης σε νέο μισθωτή.

Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να απαιτήσει από τον εγκαταλείψαντα το μίσθιο τη διαφορά, που πιθανόν θα προκύψει στο μίσθωμα από την εκ νέου εκμίσθωση.

Άρθρο 14^ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στον Δήμο, για την έκδοση της κατά Νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Άρθρο 15^ο

Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί.

Κατά συνέπεια ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει

γνώση και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή την μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ούτε στη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου είναι μη αποδεκτή.

Άρθρο 16º

Ο μισθωτής ούτε έχει ούτε αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε εγείρει απαίτηση διαφυγόντων κερδών σε περίπτωση που το Δημοτικό Κολυμβητήριο Λουτρακίου αποκλειστεί από τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων ή για οποιοδήποτε λόγο παραμείνει κλειστό.

Σε περίπτωση που για τους ανωτέρω λόγους η καθυστέρηση λειτουργίας του υπερβεί το χρονικό διάστημα των 45(σαράντα πέντε) ημερών αθροιστικά ετησίως, πέραν αυτού θα εκπίπτει το μηνιαίο μίσθωμα κατά το αναλογούν ποσό του ημερήσιου μισθώματος.

Άρθρο 17º

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τις σχέσεις μεταξύ μισθωτή και πελατών.

Από την πλευρά του ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις Αποφάσεις του Δήμου, όπως αυτές εκφράζονται δια του αρμοδίου Αντιδημάρχου και του Υπευθύνου Λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου.

Επίσης υποχρεούται να καταβάλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, σύμφωνα με τις ενδείξεις των μετρητών, τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τα διάφορα τέλη που αναλογούν στο μίσθιο. Η μέτρηση της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος θα πραγματοποιείται με την τοποθέτηση ανεξάρτητων ή ενδιάμεσων μετρητών, με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 18º

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα πάντα με τον προορισμό του.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή σε κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, θα καλείται εγγράφως ο μισθωτής να προβεί στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος και με δικά του έξοδα.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, συνομολογείται ρητά ότι αυτό αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Για τον ανωτέρω λόγο ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο τουλάχιστον μια φορά το μήνα, προς επιθεώρησή του.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί με φροντίδα και δαπάνες του ολόκληρο τον χώρο απόλυτα καθαρό, τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις. Υποχρεούται επίσης να προστατεύει το μίσθιο, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του και να το χρησιμοποιεί χωρίς να θίγεται ο χαρακτήρας του.

Άρθρο 19º

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα και άλλα αντικείμενα, τα οποία εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση και διακίνηση αθλητών και θεατών στους χώρους του κυλικείου και ιδιαίτερα του δώματος, κατά την τέλεση αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων.

Άρθρο 20^ο

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την υγιεινή κατάσταση όλων των προϊόντων, τα οποία διαθέτει προς κατανάλωση.

Η διάθεση και πώληση αναψυκτικών, κατά τη διάρκεια αθλητικών εκδηλώσεων, υποχρεούται να γίνεται σε πλαστικές φιάλες και αν θεωρηθεί αναγκαίο σε πλαστικά κύπελλα.

Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση και πώληση τσιγάρων και αλκοολούχων ποτών όλων των ειδών.

Επίσης απαγορεύεται αυστηρά η εναπόθεση στους χώρους του μισθίου αντικειμένων που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσσομία, καθώς και εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων άσχετων με τον προορισμό του χώρου.

Άρθρο 21^ο

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των τιμών και της ποιότητας των προς πώληση προϊόντων, καθώς επίσης και των ημερομηνιών λήξης αυτών.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας των χώρων του κυλικείου, καθώς και των χρησιμοποιουμένων σερβίσιων, ποτηριών και λοιπών σκευών, οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

Άρθρο 22^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα που θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, τον οποίο θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του χώρου.

Οποιαδήποτε απόκλιση των τιμών πώλησης των προσφερόμενων ειδών από τις αναγραφόμενες στον ισχύοντα τιμοκατάλογο συνομολογείται ρητά ότι αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Άρθρο 23^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων, να καθαρίζει επιμελώς όλους τους χώρους του Δημοτικού Κολυμβητηρίου από τα απορρίμματα που προέρχονται από προϊόντα του κυλικείου, εξαιρουμένων των χώρων των αποδυτηρίων.

Άρθρο 24^ο

Κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του κυλικείου ο Δήμος δεν δύναται να παραχωρήσει σε άλλο πρόσωπο χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση κυλικείου, ούτε να χορηγήσει άδεια σε πλανόδιους μικροπωλητές στους χώρους πλησίον του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, προκειμένου να πωλούν είδη κυλικείου ή άλλα συναφή είδη.

Άρθρο 25^ο

Την ημέρα λήξης της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας με δικές του δαπάνες οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή δύναται να προβάλλει ο μισθωτής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα Γραφεία του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος κ^{ος} Παναγιώτης ΑΡΓΥΡΗΣ, Τηλέφωνο: 27440 - 66030).

Η διακήρυξη της εν λόγω δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου και τη Διαύγεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **26/2017**

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης

Τα Μέλη

1.Βλάσσης Ευάγγελος

2.Σακελλαρίου Αναστάσιος

3.Ράτης Σπυρίδων