

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 8 ΤΗΣ ΑΠΟ 24<sup>ης</sup> ΜΑΪΟΥ 2017**  
**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ( ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2)ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3) ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4)ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 5) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 6) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 7) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 2) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 3) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

**ΘΕΜΑ 1 ο**

Λήψη απόφασης περί : **α)** Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β') **β)** Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας & τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας σε τρίτους, **γ)** Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, **δ)** Περί καθορισμό τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, **ε)** Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 24**

**Κατά πλειοψηφία μειοψηφούσας της κας Λιαντινιώτη Μαρίας**

Προτείνει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας τα εξής:

**A)** Την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**.

**B)** Τους κάτωθι χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')**τους οποίους σας παραθέτουμε:

**1)** Όπως εμφανίζεται στο από 20-5-1965 συνημμένο ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί νόμιμα από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας, το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού ( κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο .

**2)** Το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο ( 2 ) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την

από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάση την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

3) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

5) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Ιωάννη Κουκιάδη και την υπ' αριθ. 735)204/1966 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 50/9-3-1966).

Γ) Τους κάτωθι χώρους παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, προς τρίτους ( όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων) τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100μ από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.

2) Στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ..

3) Στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50τμ (ο οποίος ορίζεται 100μ νότια του HOTEL BARBARA και 100μ βόρεια του καταστήματος ALTERA)

4) Επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Σας επισημαίνουμε ότι για την ανωτέρω 4. παραχώρηση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.ΕΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ .

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι οι παραχωρήσεις της απλής χρήσης προς τρίτους (έμπροσθεν χώροι όμορων επιχειρήσεων κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής – έμπροσθεν χώροι ξενοδοχείων – χώροι παραχωρούμενοι με δημοπρασία ) έναντι ανταλλάγματος, θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τ. Β') με δυνατότητα παραχώρησης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31-12-2017 ή 31-12-2018 ή 31-12-2019.

Δ) Το τέλος ανά τ.μ. ετησίως των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')** ως κάτωθι:

1) Για την παραλία Λουτρακίου, σε 15 €/μ2 ετησίως.

2) Για την παραλία Φλάμπουρου, σε 7 €/μ2 ετησίως

3) Για τις περιοχές που προστέθηκαν με την υπ' αριθμ. 148/2011ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ -Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT). σε 10 €/ μ2 ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

**Ε) Προτείνει** τον χώρο στην περιοχή της Νεράϊδας , για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ( Α.Μ.Ε.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012.

#### **ΘΕΜΑ 2ο**

Αποδοχή ή μη δωρεάς του κ. Φαίδων Κυριάκη για τη Δημοτική Βιβλιοθήκη Λουτρακίου.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25**

**Ομόφωνα** γνωμοδοτεί θετικά επί της αποδοχής δωρεάς του κ. Φαίδων Κυριάκη για τη Δημοτική Βιβλιοθήκη Λουτρακίου.

#### **ΘΕΜΑ 3ο**

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης εγκατάστασης & λειτουργίας, ψυχαγωγικών παιδιών (Ηλεκτρονικά παιχνίδια με κερματοδέκτη), στην κα « **ΜΟΥΛΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ**» σε μη στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο, εντός του Παραλιακού Πάρκου, επιφάνειας 6,00 τ.μ. περίπου, για περιορισμένο χρονικό διάστημα ( ενός έτους).

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 26**

**Ομόφωνα** χορηγεί στην κα « **ΜΟΥΛΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ**» προέγκριση ίδρυσης εγκατάστασης & λειτουργίας, ψυχαγωγικών παιδιών (Ηλεκτρονικά παιχνίδια με κερματοδέκτη), σε μη στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο, εντός του Παραλιακού Πάρκου, επιφάνειας 6,00 τ.μ. περίπου, για περιορισμένο χρονικό διάστημα ( ενός έτους).

#### **ΘΕΜΑ 4ο**

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης στον « **ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**» για το Κ.Υ.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ , το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 100, επί της οδού Γ. Λέκκα 5, στο Λουτράκι.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 27**

**Αποφασίζει την ματαίωση του** θέματος καθότι με την νέα ΚΥΑ οικ.16228/17-05-2017 (ΦΕΚ 1723 τεύχος Β΄)η χορήγηση βεβαίωσης για τα Κ.Υ.Ε. δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

#### **ΘΕΜΑ 5ο**

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης στον « **ΖΕΡΒΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟ**» για το Κ.Υ.Ε. ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γ. Λέκκα & Χρ. Λογοθέτη ( πρώην Πείν), στο Ο.Τ. 100, στο Λουτράκι.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28**

**Αποφασίζει την ματαίωση του** θέματος καθότι με την νέα ΚΥΑ οικ.16228/17-05-2017 (ΦΕΚ 1723 τεύχος Β΄)η χορήγηση βεβαίωσης για τα Κ.Υ.Ε. δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

#### **ΘΕΜΑ 6ο**

Χορήγηση ή μη παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικής, αορίστου διάρκειας στην «**Π. ΝΤΑΝΤΟΥΛΗ - Κ.ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.**» για το Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί επί των οδών Ποσειδώνος & Δαμασκηνού 12, στο Λουτράκι.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 29**

**Ομόφωνα** χορηγεί στην «**Π. ΝΤΑΝΤΟΥΛΗ - Κ.ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.**» παράταση ωραρίου χρήσης μουσικής, αορίστου διάρκειας για το Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί επί των οδών Ποσειδώνος & Δαμασκηνού 12, στο Λουτράκι.

#### **ΘΕΜΑ 7ο**

Χορήγηση ή μη παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικής, αορίστου διάρκειας στον κ.« **ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**» για το Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί επί της οδού Ποσειδώνος 49, στο Λουτράκι.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 30**

**Ομόφωνα** χορηγεί στον κ.« **ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**» παράταση ωραρίου χρήσης μουσικής, αορίστου διάρκειας για το Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί επί της οδού Ποσειδώνος 49, στο Λουτράκι.

**ΘΕΜΑ 8ο**

Χορήγηση ή μη παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικής, αορίστου διάρκειας στον κ.« **ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΙΩΑΝΝΗ**» για το Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί επί της οδού Γ. Λέκκα 64, στο Λουτράκι.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 31**

**Ομόφωνα** χορηγεί στον κ.« **ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΙΩΑΝΝΗ**» παράταση ωραρίου χρήσης μουσικής, αορίστου διάρκειας για το Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί επί της οδού Γ. Λέκκα 64, στο Λουτράκι.

**ΛΟΥΤΡΑΚΙ 26/05/2017**

Ο Τοιχοκολλησας

Η Ειδική Γραμματέας Δ.Κ.

ΛΥΚΟΜΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ