



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
της 10^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 93

Θ Ε Μ Α 6^ο: Προσωρινή εκκαθάριση των ιδιοκτησιών 10, 13 & 20 της υπ' αριθμ. 1/1998 πράξης αναλ/σμού στο Λουτράκι (Ο.Τ. 317-288-281-280-304 & Κ.Χ. 305), δυνάμει δικαστικών αποφάσεων.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8191/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 877/6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Κοφινάς Ηλίας, Γεωργίου Χαράλαμπος και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητούμενου του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αλλαγή του τίτλου του ως ανωτέρω (από : Προσωρινή εκκαθάριση της ιδιοκτησίας 13 της υπ' αριθμ. 1/1998 πράξης αναλ/σμού στο Λουτράκι, Ο.Τ. 317-288-281-280-304 & Κ.Χ. 305, ενόψει της 91/2009 απόφασης Μ.Π.Κ.), σύμφωνα με το από 10-05-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων, καθότι, εκ των υστέρων, περιήλθαν στον Δήμο μας οι αποφάσεις με αριθμό 68/2014 του Μ.Π.Κ. και 47/2017 του Εφετείου Ναυπλίου, που αφορούν την εκκαθάριση των ιδιοκτησιών 10 και 20 της εν λόγω πράξης, και κατόπιν συνεννόησης με το ΥΠ.ΕΣ. μας ενημέρωσαν ότι δύνανται αυτές να συμπεριληφθούν στην παρούσα εκκαθάριση, καθόσον το συνολικό ποσόν των αποζημιώσεων δεν υπερβαίνει το ήδη εγκριθέν με την υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασή του.

Ακολούθως τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 1/1998 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων – προσκυρουμένων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 317-288-281-280-304 & Κ.Χ. 305 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αριθμ. 999/04-02-1999 όμοια Νομάρχη Κορινθίας.

2.Η υπ' αριθμ. 91/2009 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία 13 της ανωτέρω πράξης αναλογισμού.

3.Η υπ' αριθμ. 68/2014 απόφαση του Μ.Π.Κ. περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες 10 και 20 της 1/1998 πράξης αναλ/σμού και η υπ' αριθμ. 47/2017 απόφαση του Τρ. Εφετείου Ναυπλίου (η οποία βρίσκεται στο στάδιο καθαρογραφής), για την οποία εκδόθηκε η από 02-05-2017 βεβαίωση του Εφετείου Ναυπλίου.

4.Τα από 19-04-2017 και 08-05-2017 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας για εκκαθάριση της ιδιοκτησίας 13, 10 και 20 της 1/1998 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι βάσει των 91/2009 και 68/2014 αποφάσεων του Μον. Πρωτ. Κορίνθου και της υπ' αριθμ. 47/2017 απόφασης του Τρ. Εφετείου Ναυπλίου.

5.Η αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης των 10, 13 & 20 ιδιοκτησιών της 1/1998 πράξης αναλογισμού.

6.Η υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης Δήμων της χώρας, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος μας, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους προς τρίτους, για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημά μας, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση εκκαθάρισης των ιδιοκτησιών 10, 13 & 20 της υπ' αριθμ. 1/1998 πράξης αναλογισμού.

7.Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού, με την οποία εγγράφηκε στον Κ.Α. 1215 "Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τρίτους" του σκέλους των εσόδων, ποσόν 3.002.427,74 €, βάσει της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.ΕΣ., από το οποίο μεταφέρθηκε ποσόν 2.459.749,98 € στον Κ.Α. 30-8321 "Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων" του σκέλους των εξόδων για την πληρωμή των εκκαθαρίσεων των πράξεων αναλογισμού του Δήμου για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα, μεταξύ των οποίων και των ιδιοκτησιών 10, 13 & 20 της υπ' αριθμ. 1/1998..

7.Το από 10-05-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με την εν λόγω προσωρινή εκκαθάριση.

8.Η υπ' αριθμ. 88/2017 (ΑΔΑ ΩΦΣΧΩΛ3-ΠΥΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων τρέχοντος δημοτικού προϋ/σμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(με τη λευκή ψήφο του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Την προσωρινή εκκαθάριση της ιδιοκτησίας 13, 10 και 20 της υπ' αριθμ. 1/1998 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στο Λουτράκι, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 91/2009 & 68/2014 αποφάσεων του Μον. Πρωτ. Κορίνθου και 47/2017 του Τρ. Εφετείου Ναυπλίου ως ακολούθως

Δικαιούχοι αποζημίωσης

Ιδ. 13 Ιωάννα Σταύρου του Αλεξάνδρου & της Σταματίνας – Βασιλική Σταύρου του Αλεξάνδρου & της Σταματίνας, συζ. Χρ. Κορακάκη – Σταματίνα Σταύρου χα Αλεξάνδρου	191.570,00
Ιδ. 14 Μιχ. Αναγνωστίδη	9.940,00
Ιδ. 10 Κων/νος Βάγγερ	109.290,60
Ιδ. 20 Αλκυων ΕΠΕ – Κων. Βάγγερ	171.844,20
Σύνολο	482.644,80

Η υπ' αριθμ. 91/2009 απόφαση του Μ.Π.Κ. με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας 13 της 1/1998 πράξης αναλογισμού, επιβάλλει στον Δήμο την καταβολή των εν γένει δικαστικών εξόδων σε 6.445,30 € που αναλύεται ως κατωτέρω :

Αμοιβή δικηγόρου 3% X 201.510,00 = 6.045,30 €
Δικαστική δαπάνη 400,00 €
Σύνολο 6.445,30 €

Η υπ' αριθμ. 68/2014 απόφαση του Μ.Π.Κ. με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ιδιοκτησιών 10 & 20 της 1/1998 πράξης αναλογισμού και η υπ' αριθμ. 47/2017 απόφαση του Τρ. Εφετείου Ναυπλίου επιβάλλει στον Δήμο την καταβολή των εν γένει δικαστικών εξόδων σε 8.984,04 € που αναλύεται ως κατωτέρω :

Εφετείο Ναυπλίου 47/2017 150,00 €
Παράστ δικηγόρου – 68/14 Μ.Π.Κ. 400,00 €
Δικαστικά 3% 8.434,04 €
Σύνολο 8.984,04 €

Ο Δήμος θα πληρώσει ποσόν 498.074,14 € μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προερχόμενο από επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ. βάσει της υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασής του, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Ιδιοκτησία 13 191.570,00 €
Ιδιοκτησία 14 9.940,00 €
Ιδιοκτησία 10 109.290,60 €
Ιδιοκτησία 20 171.844,20 €
Εν γένει δικαστικά έξοδα 15.429,34 €
Σύνολο 498.074,14 €

Δεν θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος διότι ο μόνος υπόχρεος είναι ο Δήμος.

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **93/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Μαΐου 2017.
Ο Πρόεδρος