



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
της 10^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 95

Θ Ε Μ Α 8°: Προσωρινή και μερική εκκαθάριση της αναγκαστικής απαλ/σης ακινήτων (με σύσταση δουλείας) στην περιοχή Ισθμού, δυνάμει της 152/2011 απόφασης του Μ.Π.Κ.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8191/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Κοφινάς Ηλίας, Γεωργίου Χαράλαμπος και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητούμενου του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 10574/04-06-2008 ανακοίνωση της Δ.Τ.Υ. (Τμήμα Πολεοδομίας) του Δήμου για σύσταση δουλείας προς διεύρυνση της οδού που θα συνδέει τον Γερμανικό δρόμο με την επαρχιακή οδό Ισθμού – Λουτρακίου μαζί με το αποδεικτικό ανάρτησης στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου.

2.Η υπ' αριθμ. 236/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί σύστασης δουλείας σε βάρος τεσσάρων ακινήτων στην περιοχή Ισθμού για διεύρυνση οδού, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 51679/5029/03-09-2008 όμοια Γεν. Γραμματέα.

3.Το υπ' αριθμ. 14140/24-07-2008 έγγραφο του Δήμου προς την εφημερίδα "Κορινθιακή Ημέρα" για δημοσίευση σχετικής με την ανωτέρω απόφαση ανακοίνωσης.

4.Η υπ' αριθμ. 152/2011 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των αναγκαστικώς απαλλοτριωμένων ακινήτων στο ποσόν των 150 €/τ.μ. για το έδαφος και στο ποσόν των 300,00 € για κάθε ελαιόδεντρο.

5.Ο κτηματολογικός πίνακας για τη σύσταση δουλείας οδού.

6..Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας για προσωρινή και μερική εκκαθάριση ως προς την 1^η ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα, επονόματι Γεωργόπουλος Παναγιώτης, και την 4^η ιδιοκτησία, επονόματι ΗΡΑ Α.Ε.

7.Η αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σύσταση δουλείας επί των συγκεκριμένων ακινήτων. Να σημειωθεί ότι η 3^η ιδιοκτησία, επονόματι Σακελλαρίου Χαράλαμπου, έχει αποζημιωθεί με παρακατάθεση στο Τ.Π. & Δανείων (γραμμάρια παρακαταθήκης: α' δόση 95950/16-07-2014, β' δόση 97037/17-12-2014 και υπέρ Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου 96129/12-08-2014).

8.Η υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης Δήμων της χώρας, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος μας, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους προς τρίτους, για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημά μας, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση εκκαθάρισης της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

9.Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού, με την οποία εγγράφηκε στον Κ.Α. 1215 "Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τρίτους" του σκέλους των εσόδων, ποσόν 3.002.427,74 €, βάσει της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.ΕΣ., από το οποίο μεταφέρθηκε ποσόν 2.459.749,98 € στον Κ.Α. 30-8321 "Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων" του σκέλους των εξόδων για την πληρωμή των εκκαθαρίσεων των πράξεων αναλογισμού του Δήμου για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα, μεταξύ των οποίων και της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

10.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με την εν λόγω προσωρινή και μερική εκκαθάριση.

11.Η υπ' αριθμ. 88/2017 (ΑΔΑ ΩΦΣΧΩΛ3-ΠΥΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων τρέχοντος δημοτικού προϋ/σμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά Π λ ε ι ο ψ η φ ί α
(με τη λευκή ψήφο του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Την προσωρινή και μερική εκκαθάριση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων (με σύσταση δουλείας) στην περιοχή Ισθμού, δυνάμει της υπ' αριθμ. 152/2011 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου ως ακολούθως

Φερόμενοι ιδιοκτήτες

Ιδιοκτησία 1^η Γεωργόπουλος Παναγιώτης

141,9 τ.μ. X 150 €/τ.μ. = 21.286,50 €

4 ελιές X 300 € = 1.200,00 €

Σύνολο παρακατάθεσης

22.486,50 €

Ιδιοκτησία 4^η ΗΡΑ Α.Ε.

54,36 τ.μ. X 150 €/τ.μ. = 8.154,00 €

Σύνολο παρακατάθεσης

8.154,00 €

Τα εν γένει δικαστικά έξοδα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 152/2011 απόφαση του Μ.Π.Κ. επεβλήθησαν στον υπόχρεο αποζημίωσης (τον Δήμο μας) σε ποσοστό 2% επί της αποζημίωσης και συγκεκριμένα :

$(22.486,50 + 8.154,00) \times 2\% = 612,81 \text{ €}$

Ο Δήμος θα πληρώσει ποσόν 31.253,31 € μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προερχόμενο από επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ. βάσει της υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασής του, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Ιδιοκτησία 1^η Γεωργόπουλος Παναγιώτης

22.486,50 €

Ιδιοκτησία 4^η ΗΡΑ Α.Ε.

8.154,00 €

Εν γένει δικαστικά έξοδα

612,81 €

Σύνολο

31.253,31 €

Δεν θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος, γιατί ο μόνος υπόχρεος είναι ο Δήμος.

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **95/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Μαΐου 2017.
Ο Πρόεδρος